Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-4479**

Pronájem obchodního prostoru, 90 m²

Vídeňská třída, Znojmo



22 000 Kč
za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje
Zdeňka Plachá
info@realityplachy.cz
+420774919434

Plocha	90 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostory se nacházejí v přízemí komerčního domu, ve kterém sídlí další obchody a kanceláře.
Dispozice nabízí hlavní prodejní či pracovní plochu, samostatnou kancelář a sociální zázemí.
Velkou předností je rozměrná výloha , která poskytuje výbornou možnost prezentace provozovny, zviditelnění firmy a oslovení potenciálních zákazníků.
Prostory prošly nedávnou kompletní rekonstrukcí. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů.
Finanční podmínky:
Nájemné: cca 22.000 Kč/měsíc (dohoda možná)
Zálohy na služby: cca 5.500 Kč/měsíc
Vratná kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu
Dostupnost: ihned