Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-26205**

Pronájem obchodního prostoru 1227 m2 Divadelní, Plzeň

Divadelní, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



120 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Michaela Lakatosová
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Plocha	1227 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerční budovy, Plzeň Divadelní ulice

Nabízíme k pronájmu celou komerční budovu v Divadelní ulici v Plzni, která nabízí variabilní využití pro podnikání, administrativu, skladování i distribuci zboží. Výhodou objektu je průjezd mezi Divadelní a Budilovou ulicí, nákladní výtah a kombinace kancelářských, skladovacích a provozních prostor.

Dispozice a vybavení:

- Suterén 68,76 m: technické zázemí budovy, plynové kotle pro vytápění celého objektu.
- Průjezdné přízemí: propojení Divadelní a Budilovy ulice, velká vrata s elektrickým ovládáním z obou stran, možnost vjezdu nákladního automobilu do 7,5 tuny. Prostor lze využít pro nakládku, vykládku a zásobování, případně podle technických podmínek také k parkování nebo skladování.
- Zvýšené přízemí 36,18 m: zasedací místnost vhodná pro porady, obchodní jednání či administrativu.
- 2. NP: tři samostatné kanceláře o výměrách 36,69 m, 18,77 m a 22,12 m, sociální zařízení se sprchovým koutem a skladovací prostory o výměře 282,88 m.
- 3. NP: dva průchozí pokoje, samostatná kuchyň a koupelna s vanou i sprchovým koutem. Celková výměra pokojů a kuchyně činí 78,74 m. Podlaží bylo v minulosti využíváno jako bytová jednotka. Navazují na něj půdní skladovací prostory o výměře 282,88 m.

Jednotlivá podlaží propojuje nákladní výtah s pravidelnými čtvrtletními revizemi. Budova je v dobrém technickém stavu a je

průběžně udržována.

Možnosti využití: sídlo společnosti, velkoobchod, skladování a distribuce zboží, e-shop, servisní nebo obchodní provoz či kombinace kancelářských a skladovacích prostor. Konkrétní využití musí odpovídat povolenému účelu užívání stavby.

Nájemní podmínky:
- Nájemné: 120 000 Kč/měsíc
- Vratná kauce: 200 000 Kč
- Provize RK: 120 000 Kč + 21% DPH

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.