Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10105-1**

Zemědělská půda, prodej, Moravský Písek, Hodonín

Moravský Písek



368 290 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpán Rothanzl
rothanzl@mojepole.cz
+420 730779108

Celková podlahová plocha	5666 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Moravský Písek (okr. Hodonín) nabízím k prodeji atraktivní pozemek. Jedná se o ornou půdu, jeho poloha a parametry z něj ale dělají ideálního kandidáta na přeměnu zemědělské půdy v pozemek s jiným využitím.

Nový vlastník může usilovat o změnu územního plánu na základě:
-> zajištěného přístupu k pozemku
-> zařazení většiny výměry do třídy ochrany 4 a 5 ZPF
-> výlučného vlastnictví
-> rovinatého terénu
-> absence ochranných pásem plynovodu, elektrického vedení nebo technické infrastruktury přes pozemek
-> ideálního tvaru pozemku

Lokalita nabízí klid na okraji obce v blízkosti lesa a zároveň zázemí města s každodenní občanskou vybaveností. Moravský Písek disponuje základní i mateřskou školou, zdravotním střediskem, sportovišti a je dobře dostupný autobusovou i železniční dopravou.

Pozemek může být zajímavý pro zájemce, kteří chtějí aktivně usilovat o změnu jeho využití, stejně jako pro ty, kteří hledají dlouhodobou příležitost a jsou ochotni na případný budoucí rozvoj vyčkat.

Pozemek je zapsán na KN:
-> katastrální území Moravský Písek
-> list vlastnictví 74
-> číslo parcely 2994

V případě dotazů k pozemku nebo zájmu o koupi mě neváhejte kontaktovat. Nad rámec kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10105-1**

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.