Mojepole.cz

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9655-2**

Zemědělská půda, prodej, Kozly, Tišice, Mělník

Kozly, Tišice



1 017 420 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Lukáš Czehmester
czehmester@mojepole.cz
+420 730779168

Celková podlahová plocha	16957 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálních územích Chrást u Tišic a Kozly u Tišic v okrese Mělník nabízím k prodeji vlastnictví na zemědělských pozemcích o celkové výměře 16 957 m2.

INVESTIČNÍ PŘEDNOSTI
-> prémiová bonita 10,07 Kč/m2 (na škále 1 až 19,79 Kč) - kvalitní půda v rámci ČR i katastrálních území
-> pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - 36 měsíců
-> výlučné vlastnictví - přehledná vlastnická struktura
-> diversifikovaná investice - pozemky ve dvou katastrálních územích
-> poptávaná lokalita - atraktivní poloha v okrese Mělník
-> pozemky v rovině - vhodné pro efektivní zemědělské využití

Katastrální území Chrást u Tišic (obec Tišice)
-> parc. č. 123/14, 167/21, 197/28, 347/5 (LV 785)
-> celková výměra 13 720 m2

Katastrální území Kozly u Tišic (obec Tišice)
-> parc. č. 351/162 (LV 1025)
-> celková výměra 3 237 m2

Významnou předností je průměrná bonita 10,07 Kč/m2. Jde o kvalitní půdu nejen v rámci České republiky, ale zároveň o bonitu vyšší než průměr příslušných katastrálních území. Pozemky se nacházejí v rovině, což vytváří příznivé podmínky pro efektivní zemědělské hospodaření.

Na pozemcích hospodaří ZD Dřísy a.s. na základě pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 36 měsíců. Takto krátká výpovědní lhůta poskytuje budoucímu vlastníkovi flexibilitu při rozhodování o dalším způsobu hospodaření.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9655-2**

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.