DR Reality.cz

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00228**

Pronájem bytu, 3+kk, 90 m²

Na Návsi, Kobylnice



25 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie 4.000,-

Vyřizuje
Drahomíra Režná
info@drreality.cz
+420792302226

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	90 m²
Celková podlahová plocha	90 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu podkrovní byt 3+kk, 90 m2 v rodinném domě v Kobylnicích. Byt se pronajímá částečně vybaven - kuchyňská linka včetně všech spotřebičů, stůl, židle, automatická pračka, v pokoji vestavěná skříň. Byt má samostatný vchod ze společné chodby. K bytu náleží další půdní prostor, vhodný jako pracovna nebo herna pro děti a úložný prostor cca 12 m2. Byt je dále vybaven vlastním plynovým kotlem a samostatným topným okruhem a všechny energie jsou měřeny podružnými měřidly a účtovány dle skutečné spotřeby. Stání pro jedno, příležitostně dvě auta přímo před domem. Kobylnice nabízí bohatou občanskou vybavenost, řadu sportovišť, spoustu akcí pro děti i dospělé a také obcí prochází nová cyklostezka vedoucí až na Pálavu.
Nájem 25.000,- + náklady na bydlení - zálohy 4.000,- , kauce 50.000,- + provize RK. Součástí nájmu je internet.
Doporučuji prohlídku.