Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-27615**

Prodej rodinného domu, 150m2, Lovecká, Trmice

Lovecká, Trmice, Trmice



4 299 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Neužil
neuzil@realitynorth.cz
+420 702 048 068

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	150 m²
Plocha parcely	100 m²	**Užitná plocha**	150 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	122 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: RealityNorth Vám zprostředkují prodej rodinného domu, který se nachází v klidné části města Trmice, ulice Lovecká.
Nemovitost má celkem 2 podlaží, dále sklepní prostory a půdní prostory.
V 1.NP se nacházejí dvě místnosti- první místnost sloužící jako kuchyně, další jako obývací prostor či jako ložnice, dále je zde vstup na dvorek a sklepní prostory. Dům je celopodsklepený.
V 2.NP jsou umístěny dva pokoje+koupelna s rohovou vanou a WC, dále je zde vstup na půdní prostory ze kterých lze vybudovat další bytovou jednotku.
V každém z mezipater je na chodbě místnost dříve sloužící jako toaleta, avšak zde může být například spižírna.
Elektrické rozvody v mědi-je zde nová, platná revize taktéž i u plynu.
Dům je nově vymalovaný, instalována plastová okna.
Topení řešeno párou z teplárny-výměník, měsíční záloha činí 4.400,-Kč nezávisle na skutečné spotřebě. Ohřev vody zajišťuje

123l bojler.
Dále jsou zde funkční a esteticky krásná kachlová kamna v interiéru.
Na střeše jsou eternitové šablony.
Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě.
Nemovitost je orientována na jižní a severní světovou stranu.
Klidní sousedé.
Možnost připojení na internet.
Školka přímo naproti přes ulici, základní škola za rohem.
Občanská vybavenost v blízkosti domu, viz poslední fotografie inzerátu.
Doporučujeme prohlídku.
S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.
Volné ihned.