VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997541**

Světlý byt 2+kk s terasou a zastřešeným parkovacím stáním

Všehrdova, Pražské Předměstí, Hradec Králové



Neuvedeno



Vyřizuje
Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
+420 773 123 092

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	3 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.	**Předzahrádka**	536 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s terasou, komorou na patře a zastřešeným parkovacím stáním. Byt se nachází v ulici Všehrdova na Pražském Předměstí v Hradci Králové, v dosahu centra města. Spojuje tak možnost bydlení v centru města s příjemným a klidným prostředím.

Celková plocha bytové jednotky činí 52,79 m², z toho obytná plocha bytu dle prohlášení vlastníka činí 49,92 m² a terasa 2,87 m². K bytu dále náleží komora o výměře 1,64 m², která se nachází přímo na patře. Součástí prodeje je také zastřešené parkovací stání č. 12 umístěné v uzavřeném prostoru.

Bytová jednotka je situována ve 3. nadzemním podlaží, tedy ve 2. patře bytového domu. Dispozice je prakticky rozdělena na vstupní předsíň, koupelnu s rohovou vanou a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, konkrétně elektrickou troubou, indukční varnou deskou, myčkou a lednicí. Úložné prostory doplňuje vestavěná skříň v předsíni a šatní skříň v ložnici.

Na podlahách je použita kombinace plovoucích podlah (obývací pokoj, ložnice) a dlažby (chodba, koupelna). Elektroinstalace v

bytě je provedena v mědi. Byt je napojen na městský vodovod a kanalizaci.

Celá bytová jednotka je orientována na jižní stranu, díky čemuž má během dne dostatek přirozeného světla. Jižní orientace společně s terasou rozšiřuje obytný prostor bytu a vytváří možnost venkovního posezení přímo u bytu.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V domě je k dispozici společná televizní anténa. Připojení k internetu je možné řešit prostřednictvím poskytovatele SPCom, s.r.o..

Praktickou součástí nemovitosti je zastřešené parkovací stání č. 12 v uzavřeném prostoru. Parkování je tak řešeno přímo v rámci nemovitosti. Další úložný prostor poskytuje komora o výměře 1,64 m² umístěná na patře. Pro obyvatele domu je venku k dispozici také společná kolárna.

Lokalita: Obchodní centrum Aupark – 5 min. chůzí; Poliklinika Foerstrova – 11 min. chůzí; Hlavní nádraží Hradec Králové – 8 min. chůzí; BILLA – 5 min. chůzí; Aquacentrum – 15 min. MHD; Fakultní nemocnice Hradec Králové – 19 min. MHD.

Byt se nachází na Pražském Předměstí v ulici Všehrdova v Hradci Králové. Umístění umožňuje dobrou dostupnost do centra města a současně bydlení v klidném prostředí. Kombinace dispozice 2+kk, jižní orientace, terasy, samostatné komory a zastřešeného parkovacího stání představuje praktické řešení pro každodenní bydlení.

Financování vám pomůžeme vyřešit dle vašich možností a požadavků. Těšíme se na vás na prohlídce.