finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1061/RZ/15**

# Prodej rodinného domu 6+kk 185m2 v Tuněchodech, okr. Chrudim

Tuněchody



**8 490 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Jakub Paleček**
jakub.palecek@rkfinpos.cz
**605 781 345**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 190 m² |
| **Plocha parcely** | 421 m² | **Plocha zahrady** | 231 m² |
| **Užitná plocha** | 185 m² | **Plocha balkonu** | 4 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | dálnice; silnice; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace; ČOV pro celý objekt | **Ostatní rozvody** | Satelit |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic. Prostorný dům po kompletní rekonstrukci, s garáží, terasou a nízkými provozními náklady.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o obytné ploše 185 m², který se nachází v obci Tuněchody, pouhých 7 minut jízdy od Chrudimi a 12 minut od Pardubic. Nemovitost prošla před pěti lety kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní a úsporné bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic.

Při rekonstrukci byly provedeny nové rozvody elektřiny, osazena kvalitní okna s trojskly, zatepleny stěny a stropy, položeny nové podlahy a instalována nová střešní krytina. O vytápění se stará plynový kondenzační kotel, který společně s provedenými úpravami přispívá k nízkým nákladům na bydlení.

Další příjemnou novinkou je zcela nová kuchyňská linka, která byla instalována na jaře 2026.

finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1061/RZ/15**

Dům nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinný život, ale také pro práci či volnočasové aktivity. K dispozici je samostatná místnost vhodná například pro domácí fitness, pracovnu nebo kancelář. Praktickým benefitem jsou také dvě toalety a garáž s elektricky ovládanými vraty.

Venkovní prostor doplňuje terasa k posezení s rodinou či přáteli. Zahrada o výměře 231 m² je ideální pro ty, kteří chtějí mít vlastní venkovní prostor, ale zároveň nechtějí trávit volný čas náročnou údržbou rozlehlého pozemku.

Velkou výhodou je také samotná obec Tuněchody, která disponuje občanskou vybaveností. V průběhu roku 2027 se navíc očekává dokončení veřejné kanalizace.

Proč právě tento dům?

Obytná plocha 185 m².
Kompletní rekonstrukce před 5 lety.
Nová kuchyňská linka z jara 2026.
Nízké provozní náklady.
Plynový kondenzační kotel.
Okna s trojskly a zateplení.
Garáž s elektrickými vraty.
Dvě samostatné toalety.
Prostor vhodný pro fitness nebo domácí kancelář.
Terasa pro venkovní posezení.
Zahrada o výměře 231 m².
Občanská vybavenost přímo v obci.
Chrudim 7 minut, Pardubice 12 minut.
Energetický štítek třídy D
Kompletní dokumentace k nemovitosti

Pokud hledáte prostorný rodinný dům, který kombinuje výhody moderního bydlení, praktického zázemí a výborné dostupnosti města, může být tato nemovitost právě pro vás.
S financováním vám rádi pomůžeme.

Rád vás přivítám na osobní prohlídce, kde si můžete vše prohlédnout a přesvědčit se o přednostech tohoto domu na vlastní oči.