CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-995542**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1 o rozloze 38 m² v Řepích s výtahem a lodžií

Španielova, Praha 6, Praha 17, Řepy, Praha



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martina Šoltysová
martina.soltysova@century21.cz
+420 775 296 297

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	38 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha lodžie	6 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme příjemný byt o dispozici 1+1 a obytné ploše 38 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Španielova 1259/57, Praha 17 – Řepy. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je částečně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Díky praktickému uspořádání nabízí pohodlné zázemí pro jednotlivce či pár a zároveň dostatek prostoru pro vytvoření útulného domova podle vlastních představ.

Hlavní obytný pokoj nabízí prostor pro pohodlné bydlení, odpočinek i případné pracovní zázemí. Je nezařízený, takže si jej nový nájemník může vybavit přesně podle svých představ a vytvořit si tak interiér, který bude odpovídat jeho potřebám. Samostatná kuchyň je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí. Nechybí ani prostor pro umístění jídelního stolu.

Pračka zobrazená na vizualizaci není součástí vybavení bytu. Její umístění na vizualizaci znázorňuje místo s připraveným připojením pro pračku.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-995542**

Příjemným bonusem bytu je zasklená lodžie o ploše 6 m², která nabízí další využitelný prostor a možnost posezení či relaxace během větší části roku. Využít ji lze také pro pěstování rostlin nebo jako praktické rozšíření obytného prostoru.

Byt se nachází v domě s výtahem a je bezbariérově přístupný. Vytápění bytu je zajištěno vlastním elektrickým vytápěním prostřednictvím radiátorů. Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C. Parkování je možné v ulici v okolí domu.

Praha 17 – Řepy jsou oblíbenou rezidenční lokalitou, která nabízí příjemné prostředí pro každodenní bydlení a zároveň dobrou dostupnost potřebných služeb. V okolí domu najdete obchody, restaurace, nákupní možnosti, poštu, zdravotnická zařízení, mateřské i základní školy a sportovní vyžití. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobré podmínky pro pohodlný městský život.

Měsíční náklady a platební podmínky:
Nájemné: 19 000 Kč měsíčně
Zálohy na služby: 4 000 Kč měsíčně
Vratná kauce: 19 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 22 990 Kč

Pokud hledáte praktické bydlení po rekonstrukci, s příjemným zázemím a zasklenou lodžií, může být tento byt v pražských Řepích právě tím pravým místem pro Vás. Neváhejte mne kontaktovat a domluvte si prohlídku.