CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-995540**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk o rozloze 36 m² v Řepích s výtahem a sklepem

Španielova, Praha 6, Praha 17, Řepy, Praha



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martina Šoltysová
martina.soltysova@century21.cz
+420 775 296 297

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 36 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na adrese Španielova 1259/57, Praha 17 – Řepy. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a díky praktickému uspořádání je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár. K nastěhování je ihned.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatný pokoj, který lze využít jako ložnici, pracovnu nebo klidné místo k odpočinku. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, vestavnou elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí. Ostatní vybavení si můžete zařídit podle vlastních představ a vytvořit si tak domov přesně podle svého vkusu.

Pračka zobrazená na vizualizaci není součástí vybavení bytu. Její umístění odpovídá místu s připraveným připojením pro pračku.

K bytu náleží také sklepní kóje o ploše přibližně 4 m², která nabízí praktický prostor pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či zavazadel. Dům je vybaven výtahem a byt je bezbariérově přístupný. Parkování je možné na ulici v okolí domu.

Lokalita Praha 17 – Řepy nabízí příjemné prostředí pro každodenní život a dobrou občanskou vybavenost. V okolí najdete

obchody, obchodní centrum, restaurace, poštu, zdravotnická zařízení, mateřské i základní školy a sportoviště. Nechybí ani možnosti kulturního a volnočasového vyžití. Vše potřebné tak máte pohodlně na dosah.

Měsíční náklady a platební podmínky:

Nájemné: 19 000 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 4 000 Kč měsíčně

Vratná kauce: 19 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 22 990 Kč

Celkové měsíční náklady na nájemné a zálohy na služby činí 23 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce a nájemné na první měsíc předem.

Pokud hledáte nově zrekonstruované bydlení s praktickou dispozicí, vybavenou kuchyní a vlastním sklepem v dobře vybavené části Prahy, tento byt by mohl být právě pro Vás.

Neváhejte mne kontaktovat a domluvte si prohlídku.