Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10649**

Zemědělská půda, prodej, Podlažice, Chrast, Chrudim

Podlažice, Chrast



470 296 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Sabela
sabela@mojepole.cz
+420 771151560

Celková podlahová plocha	8874 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Podlažice (obec Chrast, okres Chrudim) nabízím k prodeji vlastnictví na rozsáhlém pozemku orné půdy s mimořádně vysokou bonitou.

JEDINEČNOST POZEMKU
-> mimořádně vysoká bonita půdy - BPEJ 19,02 Kč/m2 (na škále 1 až 19,79 Kč), výrazně nad průměrem katastrálního území 11,78 Kč/m2
-> zemědělsky významná lokalita - úrodná oblast Pardubického kraje s tradicí rostlinné výroby
-> pozemek v rovině - příznivé podmínky pro efektivní zemědělské hospodaření
-> zemědělsky příznivý tvar pozemku - vhodné uspořádání pro efektivní obdělávání
-> KPÚ dosud neproběhly - možnost budoucích změn v uspořádání pozemku

Katastrální území Podlažice
-> parc. č. 420 (LV 318)
-> výměra určená k prodeji 8 874 m2

Nejvýraznější předností pozemku je mimořádně vysoká bonita půdy BPEJ 19,02 Kč/m2.Tato hodnota se pohybuje téměř na samém vrcholu hodnoticí škály, jejíž maximum činí 19,79 Kč/m2, a výrazně převyšuje průměr katastrálního území 11,78 Kč/m2.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.