**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-VL3026P**

# Pronájem výjimečného bytu 3+1 s balkonem a výhledem na Hradčany, Konviktská, Praha 1

Konviktská, Praha 1, Staré Město, Praha



## 43 000 Kč

za měsíc

+ poplatky a energie 7.000,- Kč/měs.




Vyřizuje
**Petr Smetana**
smetana@bohemia-reality.cz
**+420 777652274**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 113 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 113 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 4 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlete na jedné z nejkrásnějších pražských adres. V bytě, který spojuje noblesu přelomu 19. a 20. století s komfortem moderního bydlení. Tento mimořádný byt o velikosti 113 m2 se nachází ve 4., posledním patře reprezentativního secesního domu s výtahem, jen pár kroků od Karlova mostu, Národního divadla a Vltavy.

K nastěhování od 01. 01. 2027 Pronájem je určen výhradně k dlouhodobému bydlení a pouze přímým zájemcům, nikoliv zprostředkovatelům.

Neopakovatelná atmosféra a výhled, který vás okouzlí.

Z prostorného balkonu (cca 4 m2) se otevírá panoramatický výhled na Pražský hrad, Karlův most, Vltavu, Sovovy mlýny a Krannerovu kašnu uprostřed Parku Národního Probuzení. Scenérie, kterou obdivují turisté z celého světa. Vy si ji však můžete užívat každý den z vlastního domova.

Byt tvoří tři samostatné pokoje, samostatná kuchyň s jídelnou a dvě koupelny:

- první koupelna s vanou, WC, umyvadlem a toaletní skříňkou,
- druhá se sprchovým koutem, WC, umyvadlem, toaletní skříňkou a pračkou,
- kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči: lednice s mrazákem a myčka Whirlpool, trouba a sklokeramická varná deska Zanussi, digestoř, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, veškeré nádobí, příbory a sklenice jsou k dispozici.

Interiér je kompletně zařízen kvalitním nábytkem a obrazy, na podlahách jsou zrenovované dubové parkety a perské koberce, v koupelnách keramická dlažba.

Secesní dům s duší a historií a s bohatě zdobeným vstupním prostorem, mramorovým schodištěm a výtvarnými detaily na každém kroku patří k nejvýraznějším rezidenčním domům v této části Starého Města.

Nájemné a podmínky:

- nájemné: 50 000 Kč /měsíc,
- v ceně jsou zahrnuty veškeré energie a poplatky elektřina, vytápění, vodné a stočné, provoz výtahu, úklid a osvětlení společných prostor, odvoz odpadu,
- vratná kauce: 100 000 Kč.

Byt, který je skutečným klenotem mezi pražskými pronájmy ideální pro ty, kdo chtějí žít v centru Prahy, ale zároveň v prostoru s charakterem, klidem a výhledem, který nikdy neomrzí.