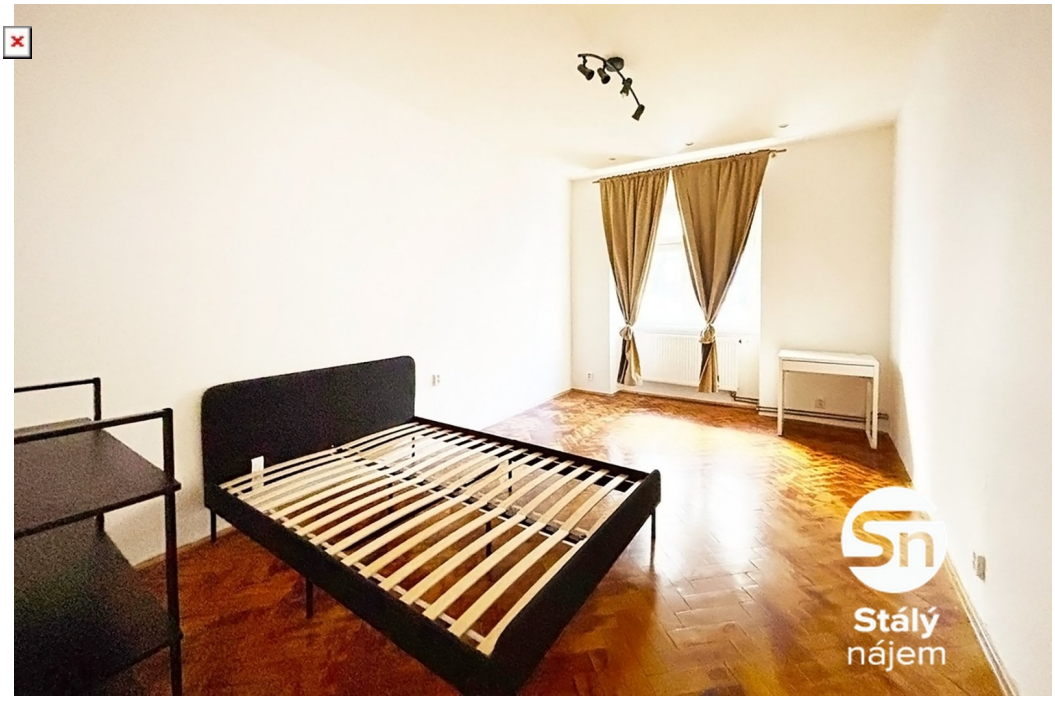
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04256**

# Podnájem, Byt 1+1, 48m², Praha 3 - Vinohrady, ul. Chrudimská

Chrudimská, Praha 3, Vinohrady, Praha




**17 490 Kč**
za měsíc

+ poplatky 1.227 Kč měsíčně / 1 os + elektřina a plyn se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
**Erika Třešničková**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 1+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Celková podlahová plocha** | 48 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

S radostí vám nabízíme k podnájmu prostorný a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 1+1 s celkovou výměrou 47,6 m². Tento útulný domov se nachází v přízemí cihlového domu v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy.
Po vstupu do bytu vás přivítá prakticky řešený interiér, který se pronajímá vybavený přesně tak, jak vidíte na fotografiích. Samostatná kuchyně i hlavní pokoj poskytují dostatek místa pro pohodlné žití i práci z domova. Součástí pronájmu je navíc také prostorná sklepní kóje, která skvěle poslouží k uskladnění sezónních věcí. Mazlíčci jsou v bytě rovněž vítáni.

Lokace v ulici Chrudimská na Vinohradech patří k absolutním špičkám. Jen 2 minuty chůze vás dělí od stanice metra A – Flora a tramvajové zastávky, odkud jste v centru za necelých 7 minut. Hned u domu najdete OC Atrium Flora se supermarketem Albert, obchody, kinem i fitcentrem. Vinohrady vás okouzlí nepřeberným množstvím vyhlášených kaváren, restaurací a bistro podniků. Na víkendovou kávu či čerstvé potraviny vyrazíte na oblíbené farmářské trhy na Náměstí Jiřího z Poděbrad a k relaxaci v přírodě vám skvěle poslouží nedaleké Riegrovy sady.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04256**

Byt je k nastěhování ihned. Domácí mazlíčci jsou vítáni.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás