Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10113-1**

Zemědělská půda, prodej, Podlažice, Chrast, Chrudim

Podlažice, Chrast



1 999 353 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Sabela
sabela@mojepole.cz
+420 771151560

Celková podlahová plocha	39203 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálních územích Dobrkov (Luže) a Podlažice (Chrast) v okrese Chrudim nabízím k prodeji vlastnictví na zemědělských pozemcích.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> vysoká bonita půdy - průměrná hodnota BPEJ 15,90 Kč/m2 (na škále 1 až 19,79 Kč), kvalitní zemědělská půda nad průměrem ČR i příslušných katastrálních území
-> zajištěný přístup - dobrá dostupnost pozemků pro zemědělské hospodaření
-> zemědělsky významná lokalita - úrodná oblast Pardubického kraje s dlouholetou tradicí rostlinné výroby
-> pozemky v rovině - příznivé podmínky pro efektivní zemědělské hospodaření
-> zemědělsky příznivý tvar pozemků - vhodné uspořádání pro efektivní obdělávání
-> poloha části pozemků přímo u zástavby - zajímavý potenciál pro jiné než zemědělské využití
-> KPÚ dosud neproběhly - možnost budoucích změn v uspořádání pozemků

Katastrální území Dobrkov (Luže)
-> parc. č. 189, 197 (LV 124)
-> výměra určená k prodeji 3 004 m2

Katastrální území Podlažice (Chrast)
-> parc. č. 41, 42, 217, 221, 303/3, 304/1, 304/2, 420, 435, 436/2, 440, 441/1, 447/1, 448/1, 449, 450, 457/3, 551/3 (LV 318)
-> výměra určená k prodeji 36 199 m2

Pozemky se nacházejí v okolí města Chrast v okrese Chrudim. Oblast leží v tradiční zemědělské krajině Pardubického kraje s

dlouhodobou orientací na rostlinnou výrobu. Soubor tvoří převážně orná půda doplněná o trvalé travní porosty, lesní pozemky a ostatní plochy.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.