Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04255**

Podnájem, Byty 2+1, 54 m2, Praha 6 - Veleslavín, ul. Na Petřinách

Na Petřinách, Praha 6, Veleslavín, Praha



18 690 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.608 Kč měsíčně / 2 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Erika Třešničková
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	90.5 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu zařízený byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m², který se nachází ve 4. podlaží panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 6 - Veleslavín, na ulici Na Petřinách. K bytu náleží také sklepní prostor, ideální pro uložení vašich věcí.

Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Moderní kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Obývací pokoj nabízí pohodlnou rohovou sedačku, obývací stěnu a skříň. Ložnice je zařízena velkou postelí, prostornou skříní, komodami a toaletním stolkem s křeslem. V chodbě najdete další

úložné prostory ve vestavěné skříni. Koupelna je vybavena rohovou vanou a pračkou, toaleta je oddělená.

Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026.

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti parku Obora Hvězda, kde najdete Letohrádek Hvězda. Pár kroků od domu se nachází tramvajová zastávka s linkami 1, 2 a 7, a stanice metra A - Petřiny, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost. V okolí najdete několik dětských hřišť a mateřské a základní školy, například ZŠ a MŠ Věry Čáslavské a ZŠ Petřiny - sever. Obchod Billa je vzdálený pouhé 2 minuty chůze.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás