Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-VŠ-8268**

Prodej lesa 32 253 m², Netřebice

Netřebice



807 000 Kč

za nemovitost

25,02 Kč/m2, včetně DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
Veronika Šedivá
veronika.sediva@kontaktservis.cz
+420 739 439 207

Celková podlahová plocha	32253 m²	**Druh pozemku**	les

POPIS NEMOVITOSTI: Východně od obce Dlouhá nabízíme k prodeji soubor lesních pozemků o celkové rozloze 3,2 ha, který tvoří tři samostatné celky. Všechny pozemky jsou ve vlastnictví jediného vlastníka. Zvláštní kouzlo lokalitě dodává přímá návaznost na Římovskou přehradu. Okolní krajina patří mezi klidné a přírodně hodnotné oblasti, kde se snoubí lesy, voda a otevřený prostor. Na pozemcích rostou převážně smrkové a borovicové porosty s příměsí buku, modřínu, břízy a dubu. Pestrá skladba dřevin přispívá k ekologické stabilitě porostů a k jejich odolnosti. Věk jednotlivých dřevin se pohybuje od 5 do 160 let. Najdete zde – mladé porosty, střední věkovou kategorii a staré, mimořádné hodnotné stromy. Celková dřevní zásoba je odhadována na cca 500 m³. Přibližně jedna třetina, je určena k okamžité těžbě. Zbývající porosty zůstávají cenným a rostoucím kapitálem. Celkový výměra lesů činí 32.253 m2. Les se na rozdíl od mnoha jiných investic každým rokem přirozeně zhodnocuje přírůstem dřevní hmoty. Lesní pozemky v atraktivních lokalitách u vodních ploch se na trhu objevují jen zřídka a zájem o ně neustále roste. Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes.