Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452175**

Prodej bytu 3kk, 58m2

Průběžná, České Budějovice 3, České Budějovice



4 799 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Martin Kliský
martin.klisky@re-max.cz
+420734152643

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	1680 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk, 58 m² s vlastním vstupem – Průběžná 32, České Budějovice

Prodávám zkolaudovanou bytovou jednotku, která je vedena jako byt a lze ji bez problémů financovat hypotečním úvěrem. Samozřejmostí je také možnost přihlášení k trvalému pobytu.

Moderní byt o dispozici 3+kk a výměře 58 m² se nachází v ulici Průběžná 32 v Českých Budějovicích. Jeho největší předností je vlastní samostatný hlavní vstup, díky kterému nabízí soukromí a komfort podobný bydlení v rodinném domě.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Celý přístup do bytu je zcela bezbariérový, což ocení nejen osoby se sníženou pohyblivostí, ale i rodiny s malými dětmi.

Další velkou výhodou je lodžie, přes kterou je možné vybudovat druhý samostatný vstup. To otevírá zajímavé možnosti využití – například pro podnikání, kancelář, ordinaci, kosmetický nebo masážní salon, případně jako investiční nemovitost.

Hlavní přednosti:

Zkolaudovaná bytová jednotka
Možnost financování hypotečním úvěrem
Možnost přihlášení k trvalému pobytu
Dispozice 3+kk, výměra 58 m²
Vlastní samostatný hlavní vstup
Kompletně bezbariérový přístup
Byt po kompletní rekonstrukci
Možnost vytvoření druhého vstupu přes lodžii
Vysoká míra soukromí
Vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice nebo podnikání

Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, zastávky MHD, zdravotní služby i dostatek zeleně pro odpočinek a sport.

Pokud hledáte byt, který nabízí něco navíc oproti běžným nabídkám, věřím, že vás tato nemovitost zaujme. Díky vlastnímu vstupu, bezbariérovému řešení a možnosti druhého vstupu představuje výjimečnou příležitost jak pro pohodlné bydlení, tak jako investici.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím a zodpovím všechny dotazy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.