Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3157**

Světlé 2kk/B, Stodůlky

Wiedermannova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



20 000 Kč
za měsíc

služby a energie celkem 5500,- cca



Vyřizuje
Ondřej Procházka
ondrej.prochazka@cmr.cz
775111444

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný byt o celkové výměře 54 m², (51 byt a 3 balkon) v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem, v klidné části Prahy 5 – Stodůlky. Interiér je zařízený kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, digestoř, myčka-vše používané). V místnosti se dále nachází jídelní stůl a 4 židle. Ložnice je přístupná z předsíně i z obýváku a je zde prosklená šatní skříň. Koupelna svanou nabízí prostor i pro pračku. Toaleta je samostatná. Dostatek úložného prostoru v předsíni Vám poskytne vestavěná šatní skříň na chodbě. Výhodu této nemovitosti přináší vstup z obývacího pokoje na balkón s hezkým výhledem po okolí.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je k nastěhování dle potřeby.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Kousek od domu se nachází hned několik autobusových linek a během chvilky dojdete i ke stanici metra B - Hůrka. Dům je navíc umístěn v bezprostřední blízkosti Centrálního parku, který je velmi oblíbeným místem sloužícím k odpočinku a relaxaci. Ve volném čase můžete využít hřiště pro děti, na minigolf, pétanque, venkovní posilovny, kuželkárny, dráhy na in-line brusle.
Poplatky za služby vč. elektrické energie činí 4.050,- Kč/měsíc + PRE. Elektřina bude převedena na nájemníka.