Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04251**

Podnájem, Byt 1+kk, 35m2, Praha 4 - Podolí, ul. Pravá, sklep

Pravá, Praha 4, Podolí, Praha



15 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.920 Kč měsíčně / 1 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Veronika Čáslavová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	105 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu útulný a účelně řešený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 34,5 m², který se nachází v přízemí menšího cihlového domu v oblíbené a vyhledávané lokalitě Praha 4 – Podolí. Dům nabízí příjemné komorní bydlení s pouhými několika byty, což zajišťuje dostatek klidu a soukromí.
Celý bytový dům je uzavřený a nabízí příjemné soukromí. K dispozici je také zahrada ve vnitrobloku, kterou můžete plně využívat k relaxaci, příjemnému posezení i sušení prádla.

Byt se pronajímá bez nábytku, takže si celý prostor můžete vybavit a zútulnit přesně podle svých představ a vlastního vkusu.
Součástí nájmu je také praktický sklep pro uskladnění Vašich věcí.
Pokud vlastníte auto, jistě oceníte možnost pronájmu venkovního parkovacího stání za poplatek (k dispozici jsou dokonce dvě

místa, pokud byste potřebovali zaparkovat dvě auta). V bytě je vítána i kočička. V bytě je také nový stropní fén a podlahové topení.

Lokalita Podolí patří k nejatraktivnějším částem Prahy. Přímo z Pravé ulice máte skvělou dostupnost do centra města i k nábřeží Vltavy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, kavárny, restaurace i lékárnu. Pro sport a relaxaci je v blízkosti vyhlášený plavecký stadion Podolí, žluté lázně či cyklostezka podél řeky.

Byt je k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás