Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658614**

Byt 3+kk, 66 m2 s balkonem a parkovacím místem

Rohelova, Mělník



8 900 000 Kč
za nemovitost

Nová cena



Vyřizuje
Ing. Jiří Šíma
sima@dumrealit.cz
733 149 048

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	47 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej bytu 3+kk s balkonem a parkovacím místem v 1.PP domu s výtahem. Jedná se o novostavbu bytového domu. Předpokládaný termín dokončení stavby 11/2026, předání bytů 12/2026.
Cena včetně DPH. Je možné průběžné financování na základě uzavřené smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Byt bude dokončen do stavu podlahových krytin, obkladů a sanity v koupelně a dveří se zárubněmi. Vytápění bude centrální, podlahové, izolační trojskla jsou ve standardu. Dům leží v klidné lokalitě, nedaleko centra města. V blízkosti domu jsou nákupní příležitosti, autobusová zastávka a nemocnice. Mělník disponuje kompletní občanskou vybaveností a infrastrukturou. Je zde výborné spojení do Prahy, prostřednictvím PID, popřípadě vlakem. Bližší informace u makléře. Ev. číslo: 658000.