Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997533**

Pronájem moderního bytu 3+kk v novostavbě s terasou a předzahrádkou – Uhlířské Janovice

Hrnčířská, Uhlířské Janovice



18 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3 750 + vratná kauce 21 750 + provize RK



Vyřizuje
Vladimíra Halbychová
synergy@century21.cz
+420226259498

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Volné od 1.12.2026

Ráno otevřete velká okna v obývacím pokoji a místo sousedních domů se díváte do volné krajiny. Je tu ticho, klid a pocit soukromí, který se dnes hledá čím dál hůř. Nikdo vám nekouká do oken, žádný panelák naproti, jen pole a otevřený prostor. Byt je v novostavbě z roku 2022 a hned od prvního kroku působí příjemně, vzdušně a přirozeně. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je krásně prosvětlený díky velkým oknům a plynule navazuje na terasu a předzahrádku o velikosti 22 m². Místo, kde si dáte ranní kávu, večer si sednete s knihou nebo jen tak vypnete.

Dispozice bytu je praktická a dobře promyšlená. Samostatná ložnice nabízí klid pro odpočinek, další pokoj může sloužit jako pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Koupelna s toaletou je společná, samozřejmostí je komora přímo v bytě a další úložný prostor hned vedle bytu. V domě je také kočárkárna.

Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, troubou, myčkou a digestoří. Podlahové vytápění zajišťuje příjemný komfort v celém bytě, na oknech jsou žaluzie, podlahy kombinují dlažbu a vinyl. Byt je částečně zařízený – k dispozici je sedací souprava s konferenčním stolkem, v ložnici postel, noční stolky a komoda.

Velkou výhodou jsou dvě parkovací místa přímo naproti bytu. Z bytu na ně vidíte, máte je stále pod kontrolou a parkování řešíte

bez stresu.
Tohle je byt pro někoho, kdo hledá klidné bydlení v novém domě, kontakt s přírodou a pocit soukromí, ale zároveň chce mít vše potřebné po ruce. Místo, kde se dobře bydlí, ne jen přespává. Zavolejte si o prohlídku ještě dnes.