**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04246**

# Podnájem, Byt 3+1/L, 74m2, Votice, ul. Žižkova

Žižkova, Votice, Votice




## 8 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.494 Kč měsíčně / 3 os (další osoba platí pouze poměrnou část) + elektřina se přepisuje



Vyřizuje
**Markéta Klojdová**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 74 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný byt o velikosti 3+1 s lodžií a rozlohou 74 m². Byt se nachází ve 4. podlaží panelového domu v žádané a dobře dostupné lokalitě Votice, ulice Žižkova. K bytu náleží sklep, který nabízí praktický prostor pro uložení vašich věcí.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a troubou. Prostorný obývací pokoj i oba další pokoje jsou nezařízené, takže si je můžete upravit dle vlastního vkusu. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, zrcadlem a skříňkou. Toaleta je samostatná. V chodbě se nachází botník.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností – v blízkosti se nacházejí obchody, například supermarket Penny nebo COOP Jednota. V okolí naleznete mateřské a základní školy – MŠ Votice, Školička u Václavky a ZŠ Votice. Výhodou je i pěkné okolí s dostatkem zeleně a možnostmi procházek. Votice mají dobré dopravní spojení směrem na Benešov a Prahu –

autem, vlakem i autobusem.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás