UNICAREAL

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02839**

Pronájem bytu 2+kk, ul. Masná, Brno-Trnitá

Masná, Brno-střed, Brno



18 000 Kč
za měsíc

+ inkaso 5000,- Kč, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje
Ivana Slavíčková
slavickova@unicareal.cz
+420 774 740 346

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 2+kk na ulici Masná v žádané lokalitě Brno-Trnitá.

Ideální nabídka pro klienty, kteří hledají příjemné dlouhodobé bydlení - ideálně pro pracující pár, s výbornou dostupností do centra (do 5 minut) a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti 5-10 minut.

Byt se nachází v cihlovém domě ve zvýšeném přízemí. Dům je po celkové revitalizaci - nová okna, střecha, fasáda, opravené vnitřní prostory a balkony. Jedná se o pěkný prostorný byt s celkovou plochou 58 m² s balkonem do zahrady. K bytu náleží sklepní koje, možnost využívání společné zahrady ve vnitrobloku.

Dispozice bytu: prostorná předsíň, slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s prostornou šatní skříní (ložnice je velmi tichá orientovaná do chodby) Bytová jednotka je po rekonstrukci – nová kuchyňská linka, nové rozvody plynu, vody, odpadů, elektroinstalace, nové ústřední vytápění s vlastním elektrickým kotlem, nová koupelna a toaleta (sanita, rozvody, obklady a dlažba).

Dům se nachází v blízkosti tramvajové zastávky Masná, tj. pouze tři zastávky od Hlavního nádraží a centra města, neboli 10 min chůze od nákupního centra Galerie Vaňkovka. V blízkém okolí se nachází také veškerá občanská vybavenost - restaurace, bistra,

kavárny, různé prodejny a salóny, mateřská a základní škola a mnoho dalšího. Pro sportovní aktivity nebo procházky je možné využít nedaleké nábřeží řeky. Pronájem je možný pro pracující bez zvířat.

Měsíční nájem 18.000,- Kč, záloha na služby 5.000,- Kč (el. 4.000,- Kč, voda 500,- Kč, plyn 500,- Kč) byt se nabízí částečně zařízený, bez sedací soupravy a manželské postele.
Volné od 1.12.2026. Majitel požaduje vratnou kauci 23.000,- Kč.