Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10650**

Zemědělská půda, prodej, Starý Bydžov, Hradec Králové

Starý Bydžov



369 018 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Daniel Sabela
sabela@mojepole.cz
+420 771151560

Celková podlahová plocha	7097 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálních územích Nový Bydžov a Starý Bydžov (okres Hradec Králové) nabízím k prodeji vlastnictví na souboru tří pozemků kvalitní orné půdy.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> vysoká bonita půdy - průměrná hodnota BPEJ 16,10 Kč/m2 (na škále 1 až 19,79 Kč), kvalitní zemědělská půda s vysokým produkčním potenciálem
-> vysoké pachtovné - 6 253 Kč/ha/rok, pravidelný příjem ze zemědělského hospodaření
-> zajištěný přístup - dobrá dostupnost pozemků
-> zemědělsky významná lokalita - tradiční zemědělská oblast východních Čech
-> KPÚ dosud neproběhly - možnost budoucích změn v uspořádání pozemků

Katastrální území Nový Bydžov
-> parc. č. 813/7, 830/25 (LV 499)
-> výměra určená k prodeji 1 537 m2

Katastrální území Starý Bydžov
-> parc. č. 768/30 (LV 1024)
-> výměra určená k prodeji 5 560 m2

Významnou předností nabídky je vysoká kvalita zemědělské půdy s průměrnou bonitou BPEJ 16,10 Kč/m2. Pozemky v Novém Bydžově dosahují hodnot až 19,02 Kč/m2, což potvrzuje jejich mimořádný produkční potenciál. Kvalitní orná půda představuje zajímavou příležitost pro dlouhodobé investiční držení.

Pozemky se nacházejí v okrese Hradec Králové, v zemědělsky významné oblasti východních Čech. Nový a Starý Bydžov jsou součástí tradiční zemědělské krajiny s příznivými podmínkami pro pěstování polních plodin. Pozemky jsou propachtovány

společnosti ZEM, a.s. se sjednaným pachtovným 6 253 Kč/ha/rok.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.