Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10651**

Zemědělská půda, prodej, Starý Bydžov, Hradec Králové

Starý Bydžov



653 464 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Sabela
sabela@mojepole.cz
+420 771151560

Celková podlahová plocha	12330 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Starý Bydžov (okres Hradec Králové) nabízím k prodeji vlastnictví na souboru pěti zemědělských pozemků.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> vysoká bonita půdy - průměrná hodnota BPEJ 16,88 Kč/m2 (na škále 1 až 19,79 Kč), mimořádně kvalitní zemědělská půda
-> vysoké pachtovné - 6 253 Kč/ha/rok, pravidelný příjem ze zemědělského hospodaření
-> zajištěný přístup - dobrá dostupnost pozemků
-> zemědělsky významná lokalita - úrodná oblast východních Čech s dlouholetou tradicí hospodaření
-> KPÚ dosud neproběhly - možnost budoucích změn v uspořádání pozemků

Katastrální území Starý Bydžov
-> parc. č. 246/10, 274/6, 506/2, 712/5, 714 (LV 1024)
-> výměra určená k prodeji 12 330 m2

Mimořádnou předností je vysoká kvalita půdy s průměrnou bonitou BPEJ 16,88 Kč/m2. Vybrané parcely dosahují dokonce hodnoty 19,79 Kč/m2, tedy nejvyšší hodnoty na používané škále. Nabídka tak představuje zajímavou příležitost pro investici do vysoce kvalitní zemědělské půdy.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.