Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05064**

Prodejní prostory v novém obchodním centru VIVO Park, Ostrava - Zábřeh

Horymírova, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava



3 500 Kč
za
m²/rok

bez DPH + energie a média

Vyřizuje
Ing. Miroslav Sinér
miroslavsiner@naxos.cz
+420732111102

Plocha	333 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu jsou prodejní prostory v nově budovaném obchodním centru VIVO Park v Ostravě, na adrese Horymírova 3069 v Ostravě – Zábřehu. Nyní je v OC jako nájemce zasmluvněna prodejna BILLA, v současnosti se jedná s drogerií, dalším nájemcem bude trafika a lékárna. Nyní jsou volné a k pronájmu obchodní prostory o výměře cca 333 m2. Výměra se může změnit. Výhodou této prodejní plochy je, že sousedí s ul. Výškovickou, po které projede dle studie min. 10.000 aut denně – což skýtá perfektní viditelné místo i pro reklamní označení obchodní jednotky.
Prostory budou předány ve stavu Shell & Core.
Předání prostorů je plánováno ve 4Q/2028.