Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11827**

2+kk, 61,4m2 + 2 balkony, garážové stání, Praha 4 - Háje, Sochorcova ulice

Sochorcova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha



30 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.210,-Kč + spotřeba elektřiny, kauce 2 měsíční nájmy, + provize pro rk



Vyřizuje
Kateřina Špitálská
spitalska@donnareality.cz
607956072

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	19 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 2+kk, 61,4m2 + dva balkony (12,3 a 6,8m2), který se nachází v právě dokončené rezidenci Jižní terasy v lokalitě Praha 4 – Háje, Sochorcova ulice. Tento bytový projekt nabízí vysoký standard bydlení.

Jednotka se nachází ve 3. podlaží novostavby s výtahem a sestává ze vstupní předsíně, ve které je umístěna šatní skříň vyrobená na míru, dále sestává z obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem, jedné samostatné ložnice, koupelny se sprchovým koutem a wc . K bytu patří sklepní kóje 4,2m2 a jedno garážové parkovací stání v přízemí domu.

Moderní kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, lednicí s mrazákem, myčkou a mikrovlnkou. Kuchyně poskytuje dostatek úložného a pracovního prostoru. Z obývacího pokoje a ložnice se vchází na jižně orientovaný balkon s krásným výhledem do okolí. Velká okna v bytě poskytují dostatek světla a hezký výhled do otevřeného prostoru. Na oknech jsou instalovány venkovní žaluzie na dálkové ovládání, byt je vybavený klimatizací. Podlahy jsou dřevěné, v koupelně je umístěná

pračka.

Dům se nachází 3 minuty chůzí od autobusové zastávky. Nedaleko lesoparku a vodní nádrže Hostivař a Milíčovského lesa. S dobrou dostupností k dálnici D1.

Cena pronájmu je 30.000,-Kč + poplatky 4.210,-Kč + spotřeba elektřiny, kauce 2 měsíční nájmy, + provize pro rk. Byt je nekuřácký, vhodný dvě osoby nebo menší rodinu.