Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137157**

Prodej RD 4+1 v obci Hlubočky

Olomoucká, Hlubočky



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana de Hoogová
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	80 m²
Plocha parcely	189 m²	**Užitná plocha**	160 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení v přírodě, ale zároveň s rychlou dostupností do města? Právě pro vás máme nabídku útulného zděného rodinného domu o dispozici 4+1 v oblíbené obci Hlubočky, jen pár minut od Olomouc.

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2001 a nabízí praktické dispoziční řešení ideální pro rodinný život.

Dispozice a výhody domu:
V přízemí domu vás přivítá kuchyně a prostorný obývací pokoj, který tvoří srdce celého domova. Dále zde najdete koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem, technické zázemí a praktické úložné prostory vhodné například pro kola, sportovní vybavení nebo zahradní techniku. Samozřejmostí je přímý vstup na zahradu.

V patře se nachází tři ložnice, které poskytují dostatek prostoru a soukromí pro každého člena rodiny.

Zahrada a venkovní posezení:
Za domem se rozprostírá příjemná terasa s krbem – ideální místo pro letní grilování, rodinné oslavy nebo klidné večery. Menší zahrádka nabízí dostatek soukromí a zároveň možnost úpravy například na parkovací stání přímo na pozemku.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137157**

Technické informace:
Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (obecní vodovod a kanalizace), vytápění zajišťuje plynový kotel.

Lokalita, která má co nabídnout:
Hlubočky patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidu, přírody a skvělé dostupnosti do Olomouce. V obci naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu i sportovní vyžití.

Milovníci aktivního života ocení blízkost přírody v oblasti Nízkého Jeseníku – ideální pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. V okolí se nachází také lyžařský areál, což z této lokality dělá atraktivní místo pro celoroční bydlení.

Proč právě tento dům?
✔ klidná lokalita v dosahu města
✔ praktická dispozice 4+1 pro rodinu
✔ terasa s krbem a soukromí zahrady
✔ možnost parkování na vlastním pozemku
✔ skvělý poměr mezi přírodou a dostupností služeb

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit pohodové rodinné bydlení s aktivním životním stylem. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.