Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11833**

Pronájem pěkného bytu 2+kk/B, 56m², ul. Želetická, Praha 5 - Sobín, novostavba, garáž. stání

Želetická, Praha 5, Praha-Zličín, Sobín, Praha



24 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 4 789 Kč + elektřina se převádí na nájemce. Kauce 2x nájem + provize RK.



Vyřizuje
Helena Kučerová
kucerova@donnareality.cz
775509593

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk, o ploše 49,5m²+ balkon 5,6m² a sklepní kóje o výměře 1,3m², umístěný ve 2. patře novostavby z roku 2022 v rezidenčním komplexu Praha - Sobín.
Součástí pronájmu je garážové stání.

Byt se pronajímá částečně zařízený.
Nabízí: vstupní chodbu s vestavěnými šatními skříněmi po celé její délce, obývací pokoj S TV skříňkou a kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednice, myčka nádobí, pečící trouba a varná deska, dále samostatnou ložnici s komodou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, komoru/šatnu o výměře 1,8m² přímo v bytě.
Sklepní kóje a garážové stání, které je v ceně nájmu.
Součástí bytu jsou kvalitní vinylové podlahy, prémiové interiérové dveře a elektricky ovládané předokenní žaluzie.
Ostatní vybavení, které není výslovně uvedeno v tomto popisu, není součástí pronájmu.
Lokalita nabízí klidné bydlení na okraji Prahy a zároveň dobrou dopravní dostupnost.

Obchodní centrum Metropole Zličín i stanice metra linky B jsou vzdáleny přibližně pět minut jízdy autem.
Výhodou je také rychlé spojení na Letiště Václava Havla.
V okolí najdete cyklostezky, běžecké trasy i místa vhodná k procházkám v zeleni.
V docházkové vzdálenosti se nachází bistro, zmrzlinárna a pekárna.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11833**

Od září 2026 je přímo v rezidenčním komplexu otevřena také nová mateřská škola.
K dispozici je také možnost pronájmu druhého venkovního parkovacího stání za 1 000 Kč měsíčně.

K nastěhování ihned.

Nájem 24 000 Kč + poplatky 4 789 Kč + elektřina se převádí na nájemce. Kauce 2x nájem + provize RK.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.