Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-4654**

Pronájem obchodního prostoru, 365 m²

Pražská, Znojmo



Neuvedeno



Vyřizuje
Zdeňka Plachá
info@realityplachy.cz
+420774919434

Plocha	365 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem historického sklepení 365 m² v centru Znojma – jedinečný prostor pro vinařství, degustace a podnikání

Nabízíme k pronájmu výjimečné prostory historického kamenného sklepení o celkové výměře 365 m², situované v samotném srdci Znojma. Jedná se o jedinečnou příležitost získat reprezentativní prostory s neopakovatelnou atmosférou, které nabízejí široké možnosti komerčního i společenského využití.

Sklepení je vhodné zejména pro vinaře, vinařské společnosti, degustační a prezentační akce, firemní setkání, kulturní programy či jiné společenské události.

Součástí prostor je také potřebné zázemí s možností využití pro skladování, kuchyni, školící místnosti nebo další provozní účely. Pohodlný přístup zajišťuje schodiště i osobní výtah. K dispozici je elektřina 220/380 V a centrální vytápění.

Prostory jsou v současné době nevyužívané a vyžadují investici do úprav podle zamýšleného účelu. Právě to však nabízí budoucímu nájemci možnost vytvořit originální podnikatelský koncept v mimořádně atraktivním prostředí historického Znojma.

Využijte jedinečnou příležitost a proměňte tyto historické prostory v místo, které zaujme svou atmosférou i potenciálem.