Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-958764**

Pronájem kancelářského prostoru, 286 m², Trutnov, ul. Kolmá

Kolmá, Poříčí, Trutnov



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Vlčková Denisa
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	286 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní sídlo společnosti, které spojuje moderní skladové prostory, komfortní kancelářské zázemí a špičkové technické vybavení? Nabízíme pronájem celého přízemí moderního komerčního objektu z roku 2016 v Trutnově, ul. Kolmá. K dispozici je 223 m² skladových prostor s výškou cca 3,2 m a dále 63 m² kanceláří se třemi samostatnými místnostmi a nadstandardně vybavenou kuchyňkou. Součástí jsou dvě WC a sprchový kout. Objekt vyniká promyšlenou dispozicí, kvalitním technickým zázemím, sekčními vraty, odolnými podlahami, nakládací rampou a možností vytápění i chlazení skladů. Samozřejmostí je fotovoltaika, tepelné čerpadlo, datové rozvody, kamerový systém, alarm,docházkový a čipový systém. Součástí pronájmu jsou rozsáhlé zpevněné manipulační plochy, parkování a oplocený areál s automatickými bránami na dálkové ovládání. Strategická poloha s výbornou dostupností k D11. Ideální pro sídlo firmy, logistiku, distribuci či e-shop. Výjimečné prostory pro podnikání.