ŠUMAVSKÁ REALITKA

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026070**

Pronájem bytu, 3+kk, 101 m²

Americké armády, Sušice I, Sušice



18 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ilona Korcová
korcova@sumavskarealitka.cz
+420724834692

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	101 m²
Celková podlahová plocha	101 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Půdní vestavba/nástavba	ano	**Typ bytu**	podkrovní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, prostorný a atypicky řešený podkrovní byt v kompletně zrekonstruovaném historickém měšťanském domě, jehož součástí je průchozí pasáž v Americké ulici- v samostatném centru města Sušice. Tato poloha nabízí příjemné bydlení v historickém centru města s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.
o dispozici 3+kk o podlahové ploše 101 m², který se nachází v samotném centru města Sušice, v Americké ulici.
Popis bytu: Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží o dispozici 3+kk o podlahové ploše 101 m², zaujme především svým velkorysým prostorem, atypickým podkrovním řešením, kvalitními materiály a moderním technickým vybavením. Spojuje jedinečnou atmosféru historického domu s komfortem současného bydlení.
Dispozici bytu: tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna a oddělená toaleta. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí. Komfortně řešená koupelna nabízí vanu i sprchový kout, dvě umyvadla se zrcadly a úložnými skříňkami, topný žebřík a připravené místo s vývody pro pračku. Samostatná toaleta je vybavena umyvadlem a bidetovou sprchou.

V celém bytě je podlahové vytápění s individuální regulací teploty v jednotlivých místnostech. Každá obytná místnost je navíc vybavena klimatizací s možností chlazení i přitápění. Podlahy tvoří kvalitní dlažba v dekoru dřeva. Samozřejmostí jsou rozvody pro připojení televize a internetu v každém pokoji.
Historický měšťanský dům prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení a energetickou úspornost. Je kvalitně zateplený, osazený dubovými okny s izolačními trojskly a vybavený moderními plynovými kondenzačními kotli Vaillant. Díky těmto technologiím nabízí byt komfortní bydlení s efektivním provozem a nižšími náklady na vytápění.
Velkou výhodou je vlastní parkovací místo v uzavřeném dvoře domu, který je monitorován kamerovým systémem. Parkování je již zahrnuto v ceně nájemného.
Inženýrské sítě a technické vybavení:
Vytápění: teplovodní podlahové, plynový kondenzační kotel Vaillant
Regulace vytápění: samostatný termostat v každé obytné místnosti
Klimatizace: v každé obytné místnosti, s funkcí chlazení i vytápění
Okna: dubová s izolačními trojskly
Podlahy: dlažba v dekoru dřeva
Rozvody: elektřina, voda, plyn, příprava pro TV a internet
Parkování: jedno vyhrazené místo ve dvoře s kamerovým systémem
Cena a podmínky pronájmu
Měsíční nájemné včetně parkovacího místa: 18 800 Kč
Zálohy na energie (elektřina, plyn, voda): přibližně 5 000–6 000 Kč měsíčně
Poplatek za služby v domě včetně úklidu společných prostor: 750 Kč měsíčně
Vratná jistota (kauce): 38 000 Kč
Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.
Celkové předpokládané měsíční náklady včetně energií a služeb činí přibližně 24 550–25 550 Kč.