Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-66594VK**

Pronájem krásného vybaveného bytu 3+kk s terasou, krbem, klimatizací a nádherným výhledem – Brno, ul

Čápkova, Brno-střed, Veveří, Brno



30 000 Kč
za měsíc

+ energie 5.000 Kč + kauce 35.000 Kč + provize RK



Vyřizuje
Veronika Konečná
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	102 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě Brna, kde si můžete užívat klid, soukromí a krásné výhledy, a přitom mít centrum města na dosah?

K pronájmu nabízím krásný, vybavený byt o dispozici 3+kk na ulici Čapkova v Brně, který vás zaujme nejen svým příjemným interiérem, ale především terasou s nádherným výhledem.

Byt nabízí příjemné a vzdušné bydlení s dostatkem prostoru pro každodenní život. Velkou výhodou je, že se pronajímá vybavený, takže budoucím nájemníkům poskytne pohodlí bez nutnosti pořizování veškerého zařízení.

Dominantou obytného prostoru je krb, který dodává interiéru jedinečnou atmosféru a zpříjemní zejména chladnější večery.

Samostatná ložnice nabízí prostornou šatnu, která poskytuje dostatek místa pro přehledné uložení oblečení i dalších osobních věcí. Další úložné prostory zajišťují praktické vestavěné skříně.

O příjemnou teplotu během horkých letních dnů se postará klimatizace, zatímco předokenní rolety zajistí dostatek soukromí a ochranu před sluncem.

Jedním z největších lákadel tohoto bytu je bezpochyby terasa s krásným výhledem, která nabízí ideální místo pro ranní kávu,

večerní posezení nebo odpočinek po náročném dni.

Ulice Čapkova se nachází ve vyhledávané části Brna, která nabízí příjemné rezidenční prostředí a zároveň výbornou dostupnost do centra města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, kavárny i zastávky MHD.

Náklady na bydlení:
• Měsíční nájemné: 30 000 Kč
• Zálohy na služby: 5 000 Kč/měsíc (elektřina, plyn, vodné a stočné)
• Vratná kauce: 35 000 Kč
• Provize realitní kanceláři: 30 000 Kč + DPH

Byt je k nastěhování od 1. 2. 2027.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní, vybavené bydlení s krbem, prostornou šatnou, terasou, krásným výhledem a výbornou dostupností do centra Brna.