Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-995033**

Prodej hospodářské usedlosti - Hýsly

Hýsly



5 767 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Konopka
lucie.konopka@century21.cz
+420 605 537 991

Zastavěná plocha	385 m²	**Užitná plocha**	140 m²
Plocha parcely	2173 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Plocha zahrady	929 m²	**Plocha sklepu**	30 m²
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Historie, tradice a obrovský prostor. Vítám Vás v unikátní usedlosti v srdci Hýsel.

Dům původně sloužil jako pálenice, což se příjemně odráží na jeho dispozici. Celé přízemí tvoří velkorysé nebytové zázemí s vysokými stropy a vlastními vstupy. Tyto místnosti nabízejí skvělý prostor pro jakékoliv podnikání, řemeslnou činnost, provozovnu, ateliér nebo rozsáhlé sklady, aniž byste si jakkoliv narušovali soukromí v obytné části.

V patře se nachází světlý a velmi prostorný byt 5+1 v zachovalém původním stavu. Nabízí dostatek místa i pro početnou rodinu a dává skvělý základ pro úpravy podle vlastních představ. Nad bytem se navíc rozprostírá půda, kde se přímo nabízí možnost vybudovat další obytné patro nebo podkrovní pokoje.

Z domu projdete do rozlehlého dvora, který je centrem celého hospodářství. Najdete zde garáž, dílnu, řadu původních chlívků vhodných pro chov zvířat, dostatek úložných prostor a velkou poctivou stodolu. Ta perfektně poslouží pro parkování techniky,

dodávek, uskladnění sena a materiálu nebo jako další kryté zázemí pro práci. Přímo za stodolou pak navazuje vlastní pole.

Samotná obec Hýsly nabízí klidné vesnické prostředí v srdci vyhlášeného moravského Slovácka, se základní vybaveností a přátelskou atmosférou. Z obce funguje pravidelné autobusové spojení přímo do sousedního Kyjova, kam autem dojedete za necelých sedm minut. V Kyjově pak najdete kompletní zázemí – základní i střední školy, gymnázium, nemocnici, supermarkety, úřady i vlakové nádraží.

Celý dům si můžete projít hned teď díky virtuální prohlídce, kterou najdete přímo v inzerátu. Skutečné kouzlo, prostorný dvůr a navazující pozemky však nejlépe oceníte až na místě. Ozvěte se mi na telefon nebo e-mail a ráda vám všechno ukážu osobně.