Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452152**

Pronájem 2+1 (65 m²), ulice Libušina, Olomouc

Libušina, Olomouc



15 000 Kč
za měsíc

+ energie 2.500,- Kč



Vyřizuje
Karel Pazdera
karel.pazdera@re-max.cz
+420731648458

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu útulný byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. NP stylového a udržovaného domu v klidné části Olomouce – Bělidlech.

Byt zaujme především svým vkusně řešeným interiérem a použitím kvalitních materiálů. Ve vstupních prostorách, na osvětleném schodišti a v kuchyni je položena pravá žulová dlažba, zatímco v obytných místnostech jsou plovoucí podlahy.

Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka s plynovým sporákem a vestavěné skříně. Kuchyň je orientována do klidného dvora se zelení. K bytu náleží také menší balkon s možností posezení. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem a toaletou.

Vytápění bytu je řešeno podlahovým topením napojeným na plynový kotel.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452152**

Nemovitost se nachází v příjemné a klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Olomouce i k hlavnímu vlakovému nádraží. V blízkosti domu se nachází dětské hřiště a možnost parkování před domem.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč + zálohy na energie 2.500 Kč. Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši 17.500 Kč a provize realitní kanceláře činí 18.150 Kč. Byt je ihned k dispozici.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte nabízejícího makléře.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.