Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451985**

Prodej bytové jednotky 1+1 s lodžií na sídlišti v Kolíně

Na Magistrále, Kolín II, Kolín



3 500 000 Kč
za nemovitost

Tržní cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje
Ilona Černá
ilona.cerna@re-max.cz
+420604760411

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	12
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	33 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	64 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost!

Exkluzivně nabízíme prodej bytové jednotky 1+1 s lodžií a sklepem o užitné ploše 33 m2.

Panelový bytový dům je situován v žádané lokalitě Kolína na sídlišti v ulici Na Magistrále.
Jedná se o kompletně revitalizovaný dům v roce 2009. Součástí domu jsou dva výtahy, kdy jeden z nich umožňuje bezbariérový přístup do bytu.
Zároveň je zde umístěn ve vestibulu hlídací kamerový systémem. Společné prostory udržuje uklízecí služba a správa domu po

dobu celého roku.

Bytová jednotka 1+1 s lodžií, po částečné rekonstrukci (elektřina, odpady, sociální zařízení), se nachází ve 12. patře. Dispoziční řešení: kuchyň, místnost, lodžie, chodbička s úložným prostorem a oddělená koupelna s toaletou. Součástí tržní ceny je kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynový sporák, el. trouba, malá lednice) a vybavení v koupelně s toaletou. Po ploše bytu bylo položeno PVC, koberec a dlažba.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytové jednotky: náklady 1 320 Kč + služby 2 200 Kč + elektřina 700 Kč.

V okolí kompletní občanská vybavenost, základní škola, školka, hřiště, obchody (Kaufland, Penny Market), Oblastní nemocnice pro Středočeský kraj 1 km, vlakový spoj z Kolína směr Praha každých 15 min., PID, autobus, MHD, dálnice D11 nebo silnice směr Český Brod.

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky.
Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího a zároveň možnost spuštění aukce, pokud bude více zájemců.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.