Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-PL100/77**

Byt 2+kk s prostornou lodžií – ul. Na Růžovém poli, Kladno – Kročehlavy

Na růžovém poli, Kročehlavy, Kladno



4 994 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Landa
petr.landa@profitreality.cz
+420 606 291 808

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	7 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlé, prakticky řešené bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v žádané a skvěle dostupné lokalitě?
Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 2+kk s dominantní prostornou lodžií, celkovou výměrou 40,2 m², situovaný na adrese Na Růžovém poli 2541, Kladno – Kročehlavy.
Hlavní přednosti bytu:
Jižní orientace a dostatek světla: Okna i lodžie jsou orientovány na jih, což bytu zajišťuje příjemné přirozené osvětlení po celý den a nízké náklady na vytápění.
Prostorná lodžie: Skvělé místo pro ranní kávu, relaxaci i pěstování bylinek.
Udržovaný stav: Byt prošel v roce 2010 rekonstrukcí a je osazen plastovými okny. Je tak připraven k okamžitému užívání nebo k úpravám dle představ nového majitele.
Funkční dispozice: Prakticky využitý prostor 40,2 m² nabízí komfortní zázemí jak pro jednotlivce, tak pro pár.
Lokalita:
Kladenské Kročehlavy patří mezi nejoblíbenější části města díky kompletní občanské vybavenosti v pěším dosahu (obchody, služby, školy, zdravotní péče) a vynikající dopravní dostupnosti do Prahy (autobusové i vlakové spojení).
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice na pronájem.
Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.