**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-02380**

# Prodej bytu 3+1 77 m², Praha - Černý Most

Vašátkova, Praha 9, Praha 14, Černý Most, Praha



**8 790 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Petr Poklop**
petr.poklop@housevip.cz
**+420 607 026 037**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 3+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 7 |
| **Celková podlahová plocha** | 77 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 7 m² | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k prodeji prostorný a prakticky řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 77 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené a klidné části Prahy 9 – Černého Mostu, v ulici Vašátkova. Součástí bytu je prostorná lodžie o velikosti přibližně 7 m², která nabízí ideální místo pro relaxaci, ranní kávu nebo příjemné posezení. K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 3 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je v udržovaném původním stavu a umožňuje okamžité bydlení či pronájem bez nutnosti rozsáhlých počátečních investic. Zároveň nabízí skvělou příležitost k modernizaci dle vlastních představ a současných standardů bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, na který navazuje samostatná kuchyně s jídelním koutem a vstupem na lodžii. Dále jsou zde dvě samostatné, prostorné ložnice, které poskytují dostatek soukromí i flexibility využití. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou, toaleta je oddělená. Byt působí příjemným a útulným dojmem a představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází například obchodní centrum Černý Most, které nabízí široké spektrum obchodů, restaurací, služeb i možností zábavy. Samozřejmostí jsou také školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení, sportoviště a dostatek zeleně v okolí.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Černý Most (linka B), která zajišťuje

pohodlné spojení s centrem Prahy. V okolí jsou rovněž autobusové zastávky a výhodou je také rychlé napojení na hlavní silniční tahy.

Parkování je možné přímo před domem nebo v okolních ulicích bez parkovacích zón.

Pokud hledáte prostorné a praktické bydlení v klidné části Prahy s výbornou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností a možností přizpůsobit si interiér vlastním představám, tento byt představuje skvělou příležitost.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.