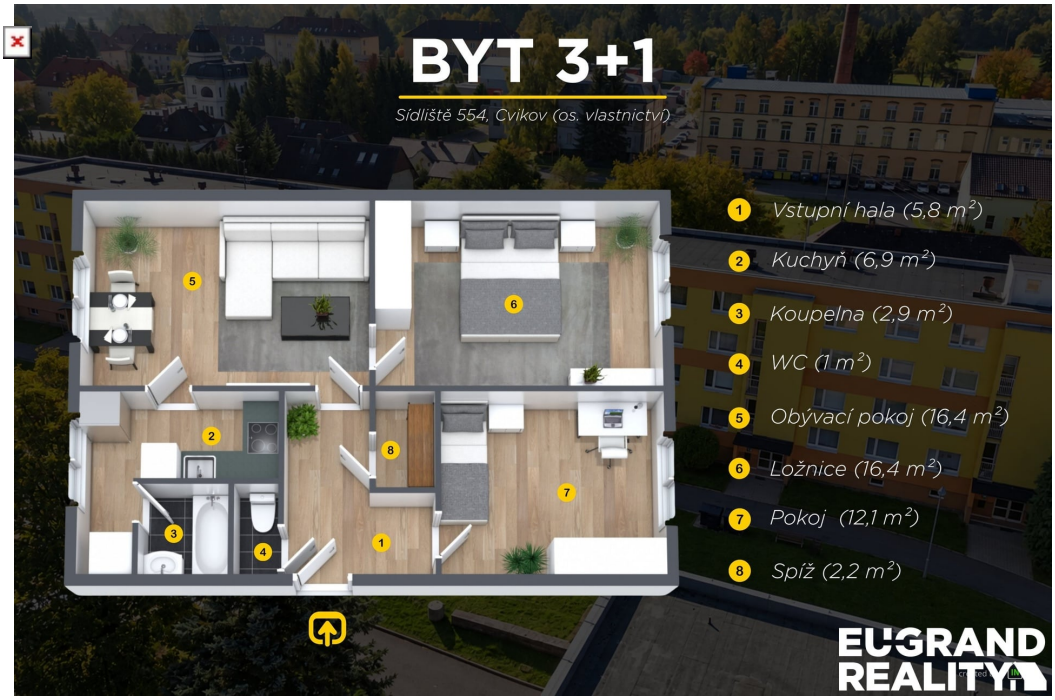
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-06136**

# CVIKOV - byt 3+1 v osobním vlastnictví - 67m2

Sídliště, Cvikov II, Cvikov




**2 800 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Maja Kucerová**
maja.kucerova@eugrand.cz
**+420 739 466 178**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 67 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; autobus | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu v OV 3+1, Cvikov

Hledáte útulné a moderní bydlení v klidné části města Cvikova? Nabízím vám krásný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu v příjemné a tiché lokalitě Cvikova.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, díky které působí moderně, čistě a svěže. Najdete zde novou designovou kuchyňskou linku, stylově zrenovovanou koupelnu s vanou, nové podlahy, rozvody elektřiny a také dveře. Vše je připravené tak, abyste se mohli okamžitě nastěhovat a začít bydlet bez jediné starosti. Je to byt, který vás chytí za srdce hned při první návštěvě.
Panelový dům je klidný, udržovaný a obývaný bezproblémovými, slušnými nájemníky, což vytváří příjemné prostředí pro každodenní život. Lokalita je navíc skvěle dostupná — Česká Lípa, Liberec i Nový Bor jsou v pohodlné dojezdové vzdálenosti jak vlakem, autobusem, tak autem.
V docházkové vzdálenosti najdete prodejnu potravin, školu, školku i lékárnu, zastávku autobusu, takže máte vše potřebné doslova po ruce. Bonusem je parkování na vyhrazeném parkovišti, které vám zajistí pohodlí a jistotu každý den.
Byt je velmi útulný a působí hřejivým dojmem, ideální pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v klidné čtvrti. Ráda vám ho osobně ukážu při prohlídce — naživo působí ještě lépe než na fotografiích.

A pokud řešíte financování, rádi vám s ním pomůžeme.