CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996196**

Prodej bytu 1+kk na Vinohradech: 34 m², balkon 8 m², výtah a panoramatický výhled. Byt v osobním vla

náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3, Vinohrady, Praha



6 150 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Patrik Vintr
patrik.vintr@century21.cz
777 946 694

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	9 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 34 m², který se nachází v žádané části pražských Vinohrad, na náměstí Jiřího z Lobkovic. Byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a díky vyššímu umístění nabízí příjemný otevřený výhled do okolí. K bytu náleží také balkon o velikosti 9 m².

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je ihned k dispozici. Její současný stav je před rekonstrukcí, což novému majiteli dává možnost upravit si prostor přesně podle vlastních představ a vytvořit si domov na míru. Praktická dispozice zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem a místo pro odpočinkovou i jídelní část. Balkon přirozeně rozšiřuje obytnou plochu a přináší do bytu další prostor.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

K bytu si lze koupit za cenu 1 000 000 Kč spoluvlastnické podíly bytů přímo v domě se zajímavým výnosem. Více informací Vám poskytne realitní makléř.

V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace a další služby. Výhodou je také spojení klidného rezidenčního prostředí s pestrou nabídkou městského života. Nejbližší vybavenost je cukrárna v domě, Žabka přes ulici, restaurace a pizzerie do jedné minuty,

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996196**

MHD do jedné minuty, metro do 5 minut, nákupní centrum do 5 minut.

Dům je po kompletní rekonstrukci a střecha bude rekonstruována v nejbližší době. Nyní probíhá výběr stavební firmy.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže náš finanční specialista.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.