Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5644**

Pronájem bytu 3+1 s lodžií, 69 m², komora – Praha 8, Kobylisy, ul. Mirovická

Mirovická, Praha 8, Kobylisy, Praha



25 500 Kč

za měsíc

Vratná kauce: 28 500 Kč.
Provize realitní kanceláře: 28 500 Kč + DPH, včetně právního servisu



Vyřizuje
Milana Jermanová
jermanova@quantumreality.cz
+420 608 043 333

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	10	**Celková podlahová plocha**	69 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný, kompletně vybavený byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 69 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Mirovická, Praha 8 – Kobylisy.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení se třemi samostatnými pokoji, kuchyní (bez myčky nádobí), koupelny s vanou a pračkou, samostatné toalety a dostatkem úložného prostoru. Součástí bytu je také prostorná lodžie o velikosti cca 6 m², ideální pro posezení a odpočinek.
Další praktickou výhodou je i samostatná komora o velikosti cca 1 m², umístěná na patře přímo u bytu.

Byt se pronajímá vybavený, takže je připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti pořizovat základní nábytek.

Byt je vhodný pro menší rodinu nebo studenty, kteří hledají možnost pohodlného společného bydlení se samostatnými pokoji.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5644**

Majitelé preferují nájemce bez domácích mazlíčků.

Velkou předností bytu je jeho umístění v oblíbené rezidenční části Kobylis, která nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti.

Milovníci přírody ocení především blízkost Čimického háje, který je ideálním místem pro každodenní procházky, běhání, venčení či odpočinek v přírodě. V dosahu se nachází také Ďáblický háj, další oblíbená zelená lokalita s možnostmi pro pěší výlety a aktivní trávení volného času.

V okolí najdete obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, školy i školky. Pro sportovní vyžití jsou k dispozici místní sportoviště a další možnosti v okolí.

Lokalita nabízí velmi dobré spojení městskou hromadnou dopravou. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka Mirovická i metro C – Kobylisy. V dosahu je také tramvajová zastávka Vozovna Kobylisy.

Byt je vhodnou volbou pro ty, kteří hledají prostorné a vybavené bydlení v klidnější části Prahy s dostatkem zeleně a dobrou dostupností služeb i městské dopravy.

Byt je připravený k nastěhování.

Podmínky nájmu:
Nájemné: 25 500 Kč / měsíc
Měsíční poplatky: 2 933 Kč / 2os. vč. studené a teplé vody a topení
Elektřina a plyn: převod na nájemce
Vratná kauce: 28 500 Kč
Provize realitní kanceláře: 28 500 Kč + DPH