**Prodej – Malé objekty a garáže** Číslo zakázky: **REALITYMIX-451792**

# Plně vybavený, kvalitně zateplený mobilní domov

Mělník




**460 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**PhDr. Olga Janoušková**
olga.janouskova@re-max.cz
**+420739500555**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh objektu** | montovaná | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dobře zateplený a plně vybavený mobilní dřevěný domek prověřený dvěma zimními obdobími. Vnitřní plocha objektu je 19 m2, vnější rozměry pak jsou 7 x 3 m. Konstrukci tvoří několik vrstev, které dostatečně izolují celý dům. Tloušťka stěny je 240 mm a je tvořena venkovním dřevěným pláštěm, odvětrávací mezerou, následuje paropropustná fólie, minerální izolace, polystyren, parotěsná folie a vnitřní dřevěné obložení. V zásadě se jedná o dřevostavbu, jen mobilní.

Dispozičně je prostor rozdělen na zádveří, koupelnu s WC a obytnou část. Tu pak tvoří kuchyně s plným vybavením (elektrický sporák s troubou, digestoř, myčka nádobí, dřez a lednice) a jídelním koutem, na nějž navazuje klidová část s místem na spaní a řadou úložných prostor. Samostatná koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, bojlerem, WC a pračkou. Vytápění lze řešit elektrickým přímotopem nebo lze využít nerezový komín s certifikovaným prostupem pro vytápění tuhými palivy. Světelný a zásuvkový okruh, pro připojení na inženýrské sítě jsou připraveny podružný elektroměr a vodoměr. Obytná část i koupelna jsou přirozeně větrány.

Pro přepravu jsou jako vázací místa pod podlahovým roštem umístěny trámy spojené závitovými tyčemi. S přepravou vám rádi pomůžeme, v případě zájmu zajistíme naložení jeřábem i dopravce.

Využití domku je široké – jako zahradní chata pro celoroční využití, bydlení při stavbě domu, pracovní zázemí, pokoj pro hosty a samozřejmě pro bydlení.

Pomůžeme i s financováním.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.