Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8405**

Pronájem bytu 2+kk, Mazancova, Modřany, 19 900 Kč/měs, 44 m2

Mazancova, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



19 900 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 500 Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a příjemný byt o dispozici 2+kk a výměře 44 m² v ulici Mazancova na Praze 12 – Modřanech. Byt se nachází v 7. podlaží devítipodlažního panelového domu s výtahem. Díky praktickému dispozičnímu řešení, samostatné ložnici a dostatku úložných prostor nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo pár.
Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Obývací prostor je na fotografiích zařízen pohovkou, křesly, konferenčním stolkem a úložným nábytkem. Díky velkému oknu působí místnost příjemně světlým dojmem a poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i každodenní fungování.
Samostatně řešený kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou v kombinaci světlých a tmavých dekorů, lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Nabízí dostatek pracovní plochy i úložných skříněk. Výrazným prvkem kuchyně je také barevný obklad v teplých odstínech.
Ložnice je oddělena od hlavní obytné části a poskytuje prostor pro dvoulůžko, šatní skříň i další vybavení. Byt se nabízí částečně vybavený, takže nový podnájemník může využít stávající zařízení a zároveň si interiér doplnit podle vlastních představ.
Praktickým benefitem je také prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi se zrcadlovými dveřmi, které poskytují dostatek úložného prostoru.
V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, toaleta a pračka. Byt tak nabízí prakticky řešené zázemí pro pohodlné každodenní bydlení.
Velkou výhodou je poloha v klidnější rezidenční části Modřan s dobrou dostupností občanské vybavenosti i přírody. V blízkém okolí se nacházejí obchody včetně drogerie dm, restaurace a další služby každodenní potřeby. Nedaleko jsou také zelené plochy a lesní porosty směrem ke Kamýku a Modřanské rokli, které nabízejí příjemné prostředí pro procházky, běh, cyklistiku i odpočinek. Dobré dopravní spojení zajišťují nedaleké autobusové zastávky Labe a Družná s návazností na další linky MHD a

tramvajovou dopravu v Modřanech.
Měsíční podnájemné činí 19 900 Kč. Náklady na bydlení činí 4 500 Kč měsíčně a zahrnují veškeré zálohy na služby, energie a pojištění.
Byt je k nastěhování ihned.
Byt podnajímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.