Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959278**

Prodej bytu 2+kk v Litoměřicích, ul. Nezvalova

Nezvalova, Předměstí, Litoměřice



3 500 000 Kč
za nemovitost

Může být předmětem aukce. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje
Janovský Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 40 m², který se nachází v původním stavu a je určený k rekonstrukci. Představuje tak skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ, nebo hledají zajímavou investiční příležitost.
Byt nabízí praktické dispoziční řešení, které umožňuje efektivní využití každého metru čtverečního. Díky původnímu stavu má nový majitel možnost přizpůsobit si interiér od základů – od výběru materiálů a barev až po celkové uspořádání prostoru.
Nemovitost je vhodná jak pro jednotlivce či pár hledající startovací bydlení, tak pro investory, kteří ocení možnost zvýšit její hodnotu prostřednictvím rekonstrukce a následného pronájmu.
Pokud hledáte byt s potenciálem, kde se fantazii meze nekladou a výslednou podobu budete mít plně ve svých rukou, tato nabídka by vás rozhodně neměla minout. Přijďte se přesvědčit o jeho možnostech osobně!