Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1768-5**

Zařízený byt 2+kk v historickém domě na Smíchově

Malátova, Praha 5, Smíchov, Praha



24 000 Kč
za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje
Natálie Vojnarová
natalie.vojnarova@engelvoelkers.com
+420 730 172 828

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravený byt v historickém činžovním domě, jen pár kroků od malebného Janáčkova nábřeží. Byt nabízí příjemné propojení moderních a historických prvků a je plně zařízen – od nábytku a spotřebičů až po nádobí.

Z chodby s vestavěnou skříní se vstupuje do obou místností. Obytná kuchyně je kompletně vybavena včetně myčky, lednice a nechybí zde ani jídelní stůl, pohodlná sedačka a televize. Ložnice disponuje manželskou postelí, velkou šatní skříní a praktickým pracovním koutem.

Okna ložnice směřují do klidné ulice V Lesíčku, okna kuchyně do vnitrobloku, který mohou nájemci využívat k odpočinku.
V bytě se topí vlastním plynovým kotlem. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je samostatná.

Poplatky spojené s užíváním bytu jsou 1 174 Kč + přepis plynu a elektřiny. Kauce činí dva měsíční nájmy.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.