Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-DR2B 30211R**

Pronájem zařízeného bytu 3 + kk po celkové rekonstrukci, v blízkosti centra, Brno - Černá Pole

Merhautova, Brno-sever, Černá Pole, Brno



24 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby (4.000-Kč),
+ provize RK

Vyřizuje
Radka Datinská
datinska@dialogreality.cz
+420 724 161 266

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní	**Plocha balkonu**	2 m²

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-DR2B 30211R**

Plocha terasy	30 m²	**Doprava**	MHD
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem částečně vybaveného, velmi pěkného, bytu 3 +kk, po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází na ul. Merhautova, v městské části Černá Pole, v blízkosti dětské nemocnice.

Vzdálenost do centra města 5 minut MHD, zastávky tramvají a autobusů jsou vzdálené cca 50 m od domu. V okolí domu je nejen veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, sportoviště, lékaři, lékárny, ...), ale také 2 městské parky - Lužánky a Schreberovy zahrádky.

Byt 3+kk se nachází v 7. (posledním) patře domu, postaveného v meziválečném období.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a malé pracovny (dětského pokoje), dále koupelny s WC a balkónu. Byt má přístup na velkou terasu domu, s výhledem na celé Brno.

Byt byl před 7 lety kompletně zrekonstruovaný, pronajímá se celkově zařízený: kuchyně je plně vybavená troubou, indukční varnou deskou, digestoří, velkou lednicí s mrazákem, myčkou, ale také nádobím, příbory a ostatními kuchyňskými potřebami. V ložnici je postel o šíři 160 cm s velmi pohodlnou matrací, v koupelně je k dispozici pračka. V obývacím pokoji s kuchyňským koutem je instalovaná klimatizace.

Za domem je udržovaná zahrada, která je přístupná všem obyvatelům domu. V patře, ve kterém se byt nachází, je velká terasa, o rozloze cca 130 m2, která je přístupná ze společné chodby a kterou užívají výhradně nájemci nabízeného bytu (pravou část před okny z kuchyně a obývacího pokoje) a nájemci sousedního bytu levou část před svými okny.

Uvolnění bytu: od 1.1.2027 (po dohodě možno i o cca 2 týdny dříve).

Majitel požaduje kauci ve výši 35.000,-Kč.

Byt je vhodný pro maximálně 3 osoby, bez domácích zvířat.

V případě, že zvolíte telefonický kontakt, volejte nebo pište sms prosím pouze v pracovní dny od 8.30 do 18.30 h.