Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-996267**

Krásný pozemek 1987m2 pro výstavbu RD Dolní Lomnice u Kunic

Dolní Lomnice, Kunice



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Šelder
stanislav.selder@century21.cz
+420608819472

Celková podlahová plocha	1987 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Doprava**	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pozemek určený k výstavbě rodinného domu na úchvatném místě v obci Dolní Lomnice u Kunic.
Pozemek se nachází na klidném místě na okraji obce, v příjemném prostředí obklopeném přírodou a lesy. Díky své velikosti a umístění nabízí dostatek prostoru, soukromí a ideální podmínky pro rodinné bydlení.

Velkou výhodou je platné stavební povolení na výstavbu rodinného domu dle zpracované projektové dokumentace. Na pozemku je již realizována základová deska odpovídající schválenému projektu, což budoucímu majiteli umožňuje výrazně urychlit zahájení výstavby.

Zároveň je možnost dohody o odstranění stávající základové desky a realizovat dům podle svých představ.

Inženýrské sítě:

Vodovodní přípojka na hranici pozemku

Kanalizační přípojka na hranici pozemku

Elektřina na hranici pozemku

Vlastní vrt na pozemku

Vydané povolení na ČOV

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-996267**

Dolní Lomnice je malebnou částí obce Kunice, situovanou v atraktivní lokalitě jihovýchodně od Prahy. Okolí nabízí klid venkovského bydlení, rozsáhlé lesy a množství možností pro procházky, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Přestože se pozemek nachází v klidném přírodním prostředí, nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Nedaleko se nachází nájezd na dálnici D1, díky kterému je zajištěno pohodlné spojení s Prahou. V blízkosti jsou také obce Velké Popovice, Mirošovice a Strančice.

Veřejnou dopravu zajišťují autobusové linky s návazností na železniční dopravu ve Strančicích a Mirošovicích, odkud je možné pohodlně cestovat vlakem do Prahy.

Občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích. V Kunicích se nachází mateřská a základní škola, sportoviště i restaurace. Další obchody, služby a možnosti nákupů nabízejí nedaleké Velké Popovice, případně Říčany.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a klidné místo pro vlastní bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň nechtějí ztratit dobrou dostupnost hlavního města.

Díky vydanému stavebnímu povolení, připraveným inženýrským sítím a již realizované základové desce může nový majitel navázat na dosavadní přípravu a významně si zkrátit cestu k vlastnímu bydlení.

Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.