Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00320**

Pronájem světlého bytu 2+1, 48 m², se zahradou a pergolou, Liberec – Ruprechtice

Ruprechtická, Liberec (nečleněné město), Liberec I-Staré Město, Liberec



12 500 Kč

za měsíc

+ voda 500,- Kč/os + 50,- Kč spol. el. + elektřina + plyn, + provize RK



Vyřizuje
Lenka Sůrová, M.R.E.
surova@elitehomereality.cz
+420 604 925 986

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Elite Home Reality nabízí k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu v oblíbené a klidné části Liberce – Ruprechtice.

Byt působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Dispozičně sestává ze zádveří, koupelny vybavené sprchovým koutem a WC, kuchyně s kuchyňskou linkou a sporákem, obývacího pokoje a ložnice. Velkou výhodou je orientace většiny místností do zahrady, díky které byt nabízí příjemné soukromí i klidné bydlení mimo ruch hlavní komunikace.

Součástí užívání je také zahrada s vyhrazeným prostorem pergoly, která poskytuje velmi příjemné zázemí pro odpočinek i

posezení s rodinou či přáteli. K dispozici je zahradní nábytek, stín i možnost grilování.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně. Nájemník hradí zálohy na vodu, elektřina a plyn budou převedeny na vlastní smlouvu s dodavatelem.

Majitelé preferují nájemníka nekuřáka, bez domácích mazlíčků. Podmínkou uzavření nájemního vztahu je bezdlužnost, tedy bez evidence exekuce či insolvence.

Byt je k nastěhování od 1.12.2026.

Tuto nemovitost doporučujeme především pro její klidnou atmosféru, možnost využívání zahrady a velmi dobrou dostupnost kompletní občanské vybavenosti i centra Liberce.