Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452127**

Prodej bytu 3+1 s lodžií, Otrokovice- ulice Hlavní

Hlavní, Kvítkovice, Otrokovice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Libor Rychlík
libor.rychlik@re-max.cz
+420603203232

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Hlavní v Otrokovicích. Jedná se o lokalitu s velmi dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti a pohodlným dosahem centra města.
Samotný byt zaujme především praktickým dispozičním řešením, které nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Velkou předností je také umístění v kompletně revitalizovaném bytovém domě s výtahem a energetickou náročností budovy ve třídě C.
Dispozice bytu
Po vstupu do bytu se ocitnete ve vstupní chodbě, na kterou navazuje prostor vhodný pro vybudování menší šatny nebo

praktické spíže. Z chodby je přístupná kuchyně a další obytné místnosti.
Byt dále disponuje koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou, což představuje praktické řešení pro každodenní fungování domácnosti.
Z obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na lodžii. Ta je navíc zasklená, a nabízí tak příjemný prostor k odpočinku a posezení za každého počasí. K dispozici jsou také dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu podle potřeb nového majitele.
K bytu náleží také sklepní prostor, který poskytuje další možnosti pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení.
Dům a lokalita
Bytový dům prošel kompletní revitalizací a je vybaven výtahem. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C – úsporná.
Jednou z největších předností této nabídky je samotná lokalita. Ulice Hlavní nabízí velmi dobrou dostupnost každodenních služeb. V blízkém okolí najdete obchody s potravinami, supermarket, restaurace, další služby a také zastávky veřejné dopravy. Rodiny s dětmi jistě ocení dostupnost mateřské školy i základní školy, takže běžné každodenní potřeby lze vyřídit pohodlně v rámci okolí bydliště.
Otrokovice navíc nabízejí široké možnosti sportovního i volnočasového vyžití a díky dobrému dopravnímu spojení také snadnou dostupnost do Zlína a okolních měst.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.