Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658604**

Prodej 2 výrobních hal, komerční areál u vlakového nádraží Karlštejn

Karlštejn



21 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Kareš
kares@dumrealit.cz
724 322 483

Celková podlahová plocha	1032 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	dobrý	**Účel budovy**	Výroba
Vybavení komerčních prostor popis	výrobní stroje a zařízení	**Umístění objektu**	okraj obce
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčních nemovitostí 2 výrobních hal pro středně těžkou strojírenskou výrobu, možnosti i skladování, další menší plechová hala 92 m². Objekty jsou umístěny v komerčním areálu hned na jeho začátku u vjezdu. Areál je strategicky umístěn u vlakového nádraží Karlštejn, dobře přístupný po zpevněných komunikacích i pro větší nákladní vozy. Do haly je zaveden plyn pro vytápění kanceláří, obecní vodovod, napojení na kanalizaci.
Hala č.1. zast. pl. 398 m², má i zázemí administrativy (kanceláře) a soc. zázemí (sprchy, toalety, kuchyňka, společenská místnost, šatny). Výška je 5,8 m, pojezdové podlahy, k dispozici je i portálový jeřáb. Velká vjezdová vrata
Hala č.2 300 m², v jedné polovině je výška 6,5 m, v druhé půlce je výška 8-9 m, je i příprava pro portálový jeřáb. Velká vjezdová vrata
Instalovaný příkon: proudové zatížení na vstupním jističi je 200 Amper. Okamžitý příkon je 210 KW.
Využití: Středně těžká a lehká strojírenská nebo zpracovatelská výroba, skladový a distribuční areál, servisní centrum, montážní dílny nebo sídlo společnosti s výrobním zázemím.
Prodej společnost Kartech s.r.o. včetně vybavení strojů a zařízení, know-how a ochranných známek.
Společnost Kartech s.r.o. se zabývá unikátní výrobou, jen 5 firem v Evropě, vyrábí speciální pásy válcované za studena s vysokým elektrickým odporem určené pro dopravní techniku jako jsou lokomotivy, tramvaje, metro, důlní stroje, jeřáby a jiná

elektrická zařízení pro různé trhy světa. Více informací o společnosti na http://kartech.cz, Pro další informace a prohlídky kontaktujte makléře M. Kareše. Ev. číslo: 657990.